

КИ Пивоваров



Завод был построен по заказу известного бизнесмена Олега Тинькова. Предприятие долгое время пустовало. Вскоре там начнется реконструкция, а затем площади будут сдавать в аренду пищевым производствам. фото: ИНТЕРПРЕСС

Здания бывшего пивовара будет развиваться его индустриальный комплекс.

плодоовощной продукции, а также крупным ретейлерам.

Чтобы вернуть предприятие в рабочее состояние, новому собственнику придется провести его реконструкцию. Инвестиции в нее могут составить около \$12–15 млн.

«Из-за требований к санитарной зоне вокруг предприятий пищевой промышленности количество предложений для них ограничено, — говорит директор проекта «Уткина Завод» Денис Гладыш. — Завод «Тинькофф» уже являлся пищевым производством. Полагаю, там есть все технические условия, что дает преимущество компании-покупателю».

Председатель совета директоров ПК «Агропром переработка» Виктор Филатов отмечает, что площади под хранение товара сейчас нужны таким ретейлерам, как «Призма», «Магнит», Kesko, «Сетка», которые активно расширяются.

Исполнительный директор PNK Group Олег Мамаев (компания владеет логистическим терминалом в Шушарах и индустриальным парком в Ленобласти) отмечает, что базовая ставка аренды для пищевых производств в комплексах класса А сейчас составляет \$110–115. «В Петербурге основной спрос приходится на площади 4–5 тыс. м²», — говорит он. Олег Мамаев также прогнозирует, что инвесторы не ограничатся пиццеводами и расширят портфель клиентов за счет арендаторов из других отраслей. По его оценке, срок окупаемости проекта может быть около 8–10 лет, при условии что суммарные инвестиции в проект составят не более \$40 млн.

Повсеместная продажа

За последние годы в Петербурге закрылся сразу ряд предприятий, производящих пиво. Например, сейчас выставлено на продажу здание завода «Вена». Пивоваренная компания «Балтика» сообщила, что не собирается возобновлять там выпуск продукции и ищет покупателя.

Вице-президент концерна Carlsberg по Восточной Европе, президент «Балтики» Исаак Шепс заявлял, что «ожидается появление правильного инвестора».

После трех безуспешных попыток удалось найти покупателя на здание бывшей солодовни завода «Новая Бавария». Владелец участка с расположенным на нем памятником за 64 млн рублей стала компания «Леонтьевский мыс», которая строит одноименный жилой комплекс на противоположном берегу реки Ждановки. Инвестор приспособит солодовню под бизнес-центр, а рядом построит жилой дом. Общий объем инвестиций оценивается в \$50 млн.

АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОР, НАТАЛЬЯ КОВТУН

Санкт-Петербург ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ 3-5 га

рядом с новым терминалом
АЭРОПОРТА ПУЛКОВО
500 м

под торговый
центр
сервисные центры,
автосалоны

PulkovoStars

тел. 8(812) 998-50-50
www.pulkovostars.ru

В «Марьино» запахло дизелем

СПб. Производственное предприятие «Дизель-Энерго» стало новым резидентом индустриального парка «Марьино». Компания вложит в развитие производства 1 млрд рублей.

ЗАО «ПО «Дизель-Энерго» приобрело 1,8 га в индустриальном парке «Марьино» (проект группы «ВТБ»). Компания переведет сюда производство с арендуемых площадей у Московских ворот. «Дизель-Энерго» выпускает дизельные двигатели большой мощности и дизель-генераторы на их базе, которые в основном используются на атомных станциях России и Украины.

Площадь нового комплекса составит 7 тыс. м². Завод построят в две очереди, открытие первой запланировано на лето 2013 г., второй — на лето 2015 г. Инвестиции в строительство двух очередей составят 250 млн и 750 млн рублей. Предприятие рассчитывает на оборот 250–300 млн рублей в год. Кроме производства здесь расположит-

ся испытательный центр, это первый наукоемкий проект в «Марьино». «Основная задача площадки — проверка научных разработок, создание базы для внедрения в серийное производство российских разработок», — отмечает исполнительный директор «Дизель-Энерго» Игорь Соловьев.

Предприятие стало пятым резидентом «Марьино». Общая площадь парка составляет 130 га, из них 40 га заняты автопроизводителями («Е-Авто», «Яровит моторс», «Техноэксим») и еще 5 га — производством красок «Текнос».

«Сейчас мы ведем переговоры с предприятиями в области разработки и производства электротехнического оборудования, трубной продукции и автокомпонентов», — говорит управляющий директор ЗАО «ВТБ капитал управление активами» Владимир Вишневецкий. Он уточнил, что из 68 га первой очереди парка свободными остаются 11 га, из них по 6 га готовятся сделки.

НАДЕЖДА ФЕДОРОВА
nadezda.fedorova@dp.ru

НОВОГОДНЯЯ ИГРА НА «ЭХЕ»

С 17 по 21 декабря

2 раунда в день

Включайте **91.5 FM**

Звоните в эфир

Называйте Пароль Дня

ВЫИГРЫВАЙТЕ ПОДАРКИ!!

Сегодня Пароль: «Особое мнение»

