

Выпуск №8, 30 декабря 2019

Инвестиции и финансы

Материалы выпуска

«На российском рынке кэшбэков очень высокая конкуренция между банками»
Экспертиза

Нарушенные коммуникации
Решения

«На российском рынке много компаний, которые хотят развиваться»
Экспертиза

Системная оценка рисков
Экспертиза

ЭКСПЕРТИЗА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ОБЛАСТЬ

Материалы подготовлены редакцией партнерских проектов РБК+.

«На российском рынке много компаний, которые хотят развиваться»

Директор по инвестициям ВТБ Девелопмент Александр Паршуков – о развитии производственных компаний и об особенностях работы индустриальных парков в России



Фото: РБК Петербург

«Наш индустриальный парк «Марьино» работает с 2011 года. Поначалу к нам приходили в основном международные компании, которые вкладывали средства в растущий российский рынок. Примерно в 2014 году структура резидентов изменилась и сейчас большинство — российские компании, зачастую небольшие. Поток иностранных производителей сократился, но по-прежнему есть международные компании, которые развиваются в России и строят новые производственные мощности. Например, немецкая компания Sarstedt приобрела у нас земельный участок для размещения нового производства систем забора крови и сейчас ведет строительство.

Часто иностранные инвесторы, желающие работать в России, жалуются на большие трудности с поиском российских поставщиков. Те российские компании, с которыми они пытаются наладить контакты, не соответствуют международным стандартам. Но они не готовы понижать эти стандарты для российских компаний. Потому что качество отечественной продукции крайне нестабильно, помещения, в которых предприятия работают, не соответствуют необходимым критериям заказчиков.

В то же время малые предприятия, стремящиеся развивать бизнес, говорят, что для создания новых производственных мощностей им не хватает финансовых средств. Собственных средств для создания новых производств у них нет, а банковские кредиты им практически недоступны из-за трудно выполнимых условий. Получается некий тупик. При этом государство регулярно заявляет о готовности поддержать малый бизнес и предлагает различные меры поддержки. Должен когда-то наступить момент, когда возможности промышленников и требования банков и институтов развития сойдутся. Уверен, что нужно найти способ добиться взаимопонимания по условиям предоставления финансирования между бизнесом и финансовыми институтами, ведь потребность в таких кредитах велика.

К нам иногда обращаются компании, которым нужно открыть новое производство через полгода-год. Такая срочность обычно связана с новыми заключенными контрактами с крупными заказчиками. Но за полгода нереально купить участок, построить здание, приобрести и установить оборудование. Это можно сделать только на арендованных площадях, но вкладывать собственные и тем более заемные средства в развитие чужого актива, а потом зависеть от позиции владельца недвижимости по размеру арендной платы крайне неэффективно. Гораздо правильнее построить собственный завод на собственной земле, что позволит получить не только независимость от арендодателя, но и актив в виде нового имущественного комплекса. Это серьезный шаг для любого владельца производства, но это и ступень в качественном развитии бизнеса. И такой проект возможно реализовать за один год, но только на полностью подготовленной площадке, например, в индустриальном парке.

Сейчас на российском рынке много компаний, которые хотят развиваться. Мы это видим. Да, для развития необходимо будет решить вопрос с финансированием, вложить собственные средства, дополнительно привлекая банковский кредит, возможно, по субсидированной ставке, и воспользовавшись государственными мерами поддержки. В настоящий момент все эти инструменты доступны, а земельный участок в современном индустриальном парке служит не только плацдармом для расширения бизнеса, но и надежным финансовым обеспечением при привлечении кредитных средств».



Следующий материал

Экспертиза

Системная оценка рисков

Директор Северо-Западного регионального центра Райффайзенбанка Андрей Почеснев – о причинах сокращения корпоративного кредитования в 2019 году



Нап. USD	12:56	75,89	75,06
EUR	12:56	92,40	91,55
Бирж.USD	12:57	75,38	-0,53
EUR	12:57	91,91	-0,32
ЦБ. USD	23:12	75,35	+0,68
EUR	23:12	92,07	+1,07
EUR/USD	12:53	1,22	0,00
BTC/USD	12:57	23629,00	-179,80

IMOEX	12:57	3240,70	+0,13%
RTSI	12:57	1354,14	+0,20%
Brent	12:57	50,11	-0,36%
DJIA	22:12	30015,51	-0,67%
Nasdaq	22:12	12807,92	+0,51%

О компании
Контактная информация
Редакция
Размещение рекламы

Региональные версии

Санкт-Петербург и область	Екатеринбург	Новосибирск
Башкортостан	Вологда	Калининград
Краснодарский край	Нижний Новгород	Пермский край
Ростов-на-Дону	Татарстан	Тюмень
Черноземье	Кавказ	

РБК в соцсетях

Facebook Одноклассники
ВКонтакте YouTube
Twitter Telegram

РБК в соцсетях

Мобильная версия сайта
RSS
Оповещения RBC.RU
Скрыть баннеры

Другие продукты РБК

Домены и хостинг Медиапоиск и анализ Знакомства