



МАРЬИНО

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК



INVEST IN SPB
Я ИНВЕСТИРУЮ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

 **ДЕЙСТВУЮЩИЙ
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ
ПАРК**

ИДЕЯ ПРОЕКТА

Индустриальный парк «Марьино» – организованная промышленная зона с централизованным управлением для размещения современных производственных предприятий, расположенная в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА

Финансовый партнёр



Управляющий проектом



Стратегический партнёр



Администрация Санкт-Петербурга

Инженерная компания

ООО «Капитал-Энерго»

РЕЗИДЕНТЫ



TEKNOS - производство лакокрасочной продукции



DIPO - производство пластиковых топливных систем для автомобилей



Адмирал-Терминал-СВ - логистическая группа



SARSTEDT - производство медицинской техники



MAGMAWELD - производство сварочных материалов



МАСТЕР-ПЛАН



НАГРАДЫ И СЕРТИФИКАТЫ



Национальный стандарт ГОСТ Р 56301-2014 Сертификат действующего индустриального парка №12 АИП



Премия AmCham в России за значительные достижения в бизнесе, 2016



Почетный знак Правительства Санкт-Петербурга «Инвестор года», 2015



FIABCI Prix d'Excellence Лучший индустриальный парк РФ, 2014



1-е место по уровню клиентского сервиса и 3-е место по инвестиционной привлекательности среди индустриальных парков и ОЭЗ в РФ, 2018

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Право собственности на землю



Полная инженерная подготовка территории



Централизованное управление



Близость крупных магистралей и транспортных узлов



Возможность строительства под заказ (build-to-suit)

МАРЬИНО

- Наличие согласованной градостроительной документации
- Полностью завершённая инженерная подготовка



РЕЗИДЕНТ

- Приобретение земли в индустриальном парке «Марьино»
- Проектирование и строительство завода за один год

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Местоположение

3 мин.

КАД

20 мин.

Аэропорт Пулково

20 мин.

Морской порт «Бронка»

30 мин.

Большой порт Санкт-Петербург

Земельный участок

S

Площадь: 130 га



Права: Собственность

Инженерная подготовка



Сети газоснабжения, водоснабжения и водоотведения



Электрическая мощность - 30МВт



Локальные очистные сооружения ливневого стока



Внешние и межквартальные дороги и проезды



Контрольно-пропускные пункты



Точки подключения ко всем сетям расположены на границе приобретенного участка

ПАРТНЁРЫ



Deutsch-Russische
Auslandshandelskammer
Российско-Германская
внешнеторговая палата



+7 (812) 329-84-46


Санкт-Петербург,
Петергоф, Марьино
ул. Новые заводы,
д.50, кор.5, стр.1


maryino@vtbd.ru
www.maryino-spb.ru


 Maryino Industrial Park




 **МАРЬИНО**

 ММПК
Бронка

 Порт
Ломоносов

 Большой порт
Санкт-Петербург

 Аэропорт
Пулково